

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลนาทมใต้

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้จ่ายประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา																อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
351	โฉนด	792	19969	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	3	3	59	1,559.00	2,000.00	3,118,000.00											3,118,000	3,118,000	50	0	0.01		
352	โฉนด	793	19970	ต.นาทมใต้	ว่างเปล่า	1	0	89.88	489.88	2,000.00	979,756.00												979,756	979,756	0	979,756	0.3	
					เกษตรกรรม	1	0	0.22	400.22	2,000.00	800,444.00															800,444	800,444	50
353	โฉนด	794	19971		เกษตรกรรม	4	0	83.1	1,683.10	1,500.00	2,524,650.00												2,524,650	2,524,650	50	0	0.01	
354	โฉนด	745	19972	ต.นาทมใต้	ว่างเปล่า	0	1	79.2	179.20	1,500.00	268,800.00												268,800	268,800	0	268,800	0.3	
355	โฉนด	797	19974	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	8	2	36.5	3,436.50	200.00	687,300.00												687,300	687,300	50	0	0.01	
356	โฉนด	798	19975	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	4	1	3.8	1,703.80	200.00	340,760.00												340,760	340,760	50	0	0.01	
357	โฉนด	803	19976	ม.4 ต.นาทมใต้	อยู่อาศัย	0	0	30.2	30.20	2,000.00	60,400.00	1	บ้านพักอาศัย 2 คุ้มสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	164.00	91.12	8,600.00	1,410,400.00	12	197,456	1,212,944	1,273,344	1,267,980	50	0	0.02	
												2	บ้านพักอาศัย 2 คุ้มสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	16.00	8.88	8,600.00	137,600.00	12	19,264	118,336	118,336	118,336	0	118,336	0.3	
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																
358	โฉนด	808	19977	ต.นาทมใต้	ว่างเปล่า	4	0	54.1	1,654.10	1,500.00	2,481,150.00												2,481,150	2,481,150	0	2,481,150	0.3	
359	โฉนด	858	19978		เกษตรกรรม	6	0	18	2,418.00	150.00	362,700.00												362,700	362,700	50	0	0.01	
360	โฉนด	860	19980	ม.5 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	3	3	65.4	1,565.40	150.00	234,810.00												234,810	234,810	50	0	0.01	
361	โฉนด	861	19981	ม.5 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	6	1	8.6	2,508.60	300.00	752,580.00												752,580	752,580	50	0	0.01	
362	โฉนด	864	19984	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	2	0	35.1	835.10	350.00	292,285.00													292,285	292,285	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสังปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
363	โฉนด	866	19986		เกษตรกรรม	11	0	83.1	4,483.10	200.00	896,620.00										896,620	896,620	50	0	0.01		
364	โฉนด	869	19989	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	1	50	150.00	350.00	52,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	100.00	7,200.00	691,200.00	74	525,312	165,888	218,388	218,388	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	0	2	98.5	298.50	350.00	104,475.00													104,475	104,475	50	0
365	โฉนด	875	19994	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	2	2	2.1	1,002.10	220.00	220,462.00											220,462	220,462	50	0	0.01	
366	โฉนด	876	19995	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	2	1	62.2	962.20	150.00	144,330.00											144,330	144,330	50	0	0.01	
367	โฉนด	877	19996	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	3	0	77.1	1,277.10	200.00	255,420.00											255,420	255,420	50	0	0.01	
368	โฉนด	881	19999	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	54	54.00	230.00	12,420.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	216.00	100.00	8,850.00	1,911,600.00	8	152,928	1,758,672	1,771,092	1,771,092	0	1,771,092	0.02
					เกษตรกรรม	3	3	51	1,551.00	230.00	356,730.00														356,730	356,730	50
369	โฉนด	882	20000	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	3	22.5	322.50	300.00	96,750.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	100.00	8,850.00	1,062,000.00	12	148,680	913,320	1,010,070	1,010,070	50	0	0.02
					อยู่อาศัย	0	3	22.5	322.50	300.00	96,750.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	75.00	100.00	8,850.00	663,750.00	65	504,450	159,300	159,300	159,300	10	0	0.02
											การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										96,750	0	96,750	0.02			
370	โฉนด	883	20001	ม.5 ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	200.00	20,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	100.00	8,850.00	637,200.00	26	267,624	369,576	389,576	389,576	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	1	1	24.2	524.20	200.00	104,840.00														104,840	104,840	50
371	โฉนด	886	20097	ม.5 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	4	1	48.7	1,748.70	200.00	349,740.00											349,740	349,740	50	0	0.01	
372	โฉนด	891	20099		เกษตรกรรม	7	3	1.1	3,101.10	200.00	620,220.00											620,220	620,220	50	0	0.01	
373	โฉนด	895	20101	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	25	2	18	10,218.00	200.00	2,043,600.00											2,043,600	2,043,600	50	0	0.01	
374	โฉนด	897	20103	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	5	0	1	2,001.00	150.00	300,150.00											300,150	300,150	50	0	0.01	
375	โฉนด	900	20106		เกษตรกรรม	11	1	52.1	4,552.10	200.00	910,420.00											910,420	910,420	50	0	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภานที่ที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
385	โฉนด	925	20128	ม.4 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	4	2	24.2	1,824.20	260.00	474,292.00											474,292	474,292	50	0	0.01	
386	โฉนด	926	20129	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	2	1	65.7	965.70	150.00	144,855.00											144,855	144,855	50	0	0.01	
387	โฉนด	931	20134	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	5	3	99	2,399.00	150.00	359,850.00											359,850	359,850	50	0	0.01	
388	โฉนด	946	20138	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	45	45.00	300.00	13,500.00	1	บ้านพักอาศัย ครั้งตึก ครั้งไม่สองชั้น	ตึก ครั้งไม่	อยู่อาศัย	250.00	92.60	7,950.00	1,987,500.00	46	1,689,375	298,125	311,625	310,626	50	0	0.02
												2	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อื่นๆ	20.00	7.40	5,950.00	119,000.00	46	90,440	28,560	42,060	29,559	0	29,559	0.3
													เกษตรกรรม	3	2	77.5	1,477.50	300.00	443,250.00								
389	โฉนด	953	20151		เกษตรกรรม	1	0	36	436.00	350.00	152,600.00										152,600	152,600	50	0	0.01		
390	โฉนด	959	20155	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	5	2	55	2,255.00	250.00	563,750.00											563,750	563,750	50	0	0.01	
391	โฉนด	960	20156	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	6	2	65	2,665.00	150.00	399,750.00											399,750	399,750	50	0	0.01	
392	โฉนด	961	20157	ม.5 ต.นาท่ามใต้	อื่นๆ	9	2	98.9	3,898.90	200.00	779,780.00											779,780	779,780	0	779,780	0.3	
393	โฉนด	964	20159	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	13	0	92.1	5,292.10	220.00	1,164,262.00											1,164,262	1,164,262	50	0	0.01	
394	โฉนด	727	20178	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	17.3	17.30	2,000.00	34,600.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	100.00	100.00	8,600.00	860,000.00	27	378,400	481,600	481,600	481,600	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน															
395	โฉนด	728	20179	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	23.1	23.10	2,000.00	46,200.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	144.00	100.00	8,650.00	1,245,600.00	35	747,360	498,240	544,440	544,440	50	0	0.02
396	โฉนด	729	20180	ต.นาท่ามใต้	อื่นๆ	0	0	50.5	50.50	2,000.00	101,000.00											101,000	101,000	0	101,000	0.3	
397	โฉนด	810	20196		อยู่อาศัย	0	0	12	12.00	1,500.00	18,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	48.00	100.00	8,850.00	424,800.00	6	25,488	399,312	399,312	399,312	0	399,312	0.3
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน															

